

**Основные причины, являющиеся основанием для принятия
государственными регистраторами решения о приостановлении
осуществления УРД в 2022 году**

В части осуществления государственной регистрации прав основными причинами для принятия отрицательных решений являются:

- отсутствие нотариального удостоверения сделок, подпадающих под действие статьи 42 Закона 218-ФЗ¹ (пункт 13 части 1 статьи 26 Закона 218-ФЗ);
- распоряжение титульным собственником, имуществом умершего супруга (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона 218-ФЗ);
- отсутствие согласия залогодержателя (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона 218-ФЗ);
- отсутствие существующих ограничений в договоре (пункт 17 части 1 статьи 26 Закона 218-ФЗ);
- отсутствие документов, свидетельствующих об отказе от права преимущественной покупки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона 218-ФЗ);
- отсутствие документов, подтверждающих полномочия представителя (форма доверенности, истек срок доверенности, доверенность отменена, нет полномочий в доверенности на подачу документов для оказания услуг Росреестра) (пункты 2, 5 части 1 статьи 26 Закона 218-ФЗ).

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».